



PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°4 - DOCUMENTS GRAPHIQUES

4.1 - Planche graphique n°1
Plan général

Echelle 1/8000

Juin 2013

ELABORATION	25 novembre 2005	29 Juin 2012	27 Juin 2013
PROCEDURE	Prescription	Arrêt	Approbation

UNO ECO Allée Charlie Chaplin
Les Capouins
13500 Martigues
04.42.13.01.90

Limite de zones du PLU

Emplacement réservé

Numéro de réservation

Largeur d'emprise

Élément de patrimoine - Article L123.1.5.7 du Code de l'urbanisme

Élément de patrimoine - Article L123.1.5.7 du Code de l'urbanisme

Changement de destination - Article L123-3.1 du Code de l'urbanisme

Recul des constructions - Routes départementales

Recul des constructions - Cours d'eau (franc-bords)

Périmètre de protection autour de la station d'épuration et du lagunage

Périmètre de protection rapproché autour du forage de Lacan (DUP 19-07-2001)

Périmètre de protection éloigné de captage sur l'ensemble de la commune - source du Les (DUP 23-10-1958)

Secteur dans lequel les carrières sont autorisées

Orientation d'aménagement

Risque inondation - Aléas reportés à titre indicatif
Etude hydrologique (ISL - 2008)

- Aléa fort : hauteur d'eau supérieure à 0,5m
- Aléa modéré : hauteur d'eau supérieur à 0,5m
- Aléa résiduel

Etude hydrogeomorphologique (CAREX)

- Aléa fort en zone A et N d'emprise hydrogeomorphologique hors étude ISL et PPRI

Plan de Prévention des Risques Inondation
PPRI Haut Vidourte

Risque "retrait gonflement des argiles" - Emprise reportée à titre indicatif

- Conditions spéciales de construction (voir annexe n°6.7.2)
- Bâti actualisé

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Elargissement de la voie - Est Puech Cullier - Emprise 6m	Commune
2	Elargissement de la voie de desserte - Sud et Est de Puech Cullier - Emprise 6m	Commune
3	Elargissement de la voie - Est Lauzas - Emprise 6m	Commune
4	Création d'un parc de stationnement - Sud Lauzas	Commune
5	Elargissement de la voie de desserte des Clauzels - Emprise 6m	Commune
6	Elargissement de la voie - Nord Est Centre Village - Emprise 6m	Commune
7	Elargissement du Chemin du Crés - Emprise 6m	Commune
8	Création voie d'accès 6m - Les Cabasses	Commune
9	Création d'une voie 4m - La Reclause	Commune
10	Création station d'épuration - Secteur du Devois de Long	Commune

